



# ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ 178 ..... / 17.10.2016 .....

към Договор № 100 от 18.07.2016 г.

Днес 17.10 .....2016 г., в град Перник се сключи настоящото допълнително споразумение към договор за възлагане на обществена поръчка между:

**1. ОБЩИНА ПЕРНИК**, със седалище и адрес на управление в гр. Перник, Област Перник, пл. „Св. Иван Рилски” №1А, БУЛСТАТ 000386751 представлявана от Вяра Церовска - Кмет на Община Перник и Мария Благоева - Главен счетоводител на Община Перник), в качеството им на довереник по сключен договор със Сдружение на собствениците **Добруджа 27 – Перник, ул.Добруджа 37 АБ**, във връзка с участие в „Национална програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”, наричана за целите на това споразумение **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**

**2. „НЕДЯЛКОВ СТРОЙ КОНСУЛТ” ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Варна, област Варна, община Варна, ул. „Антон Пруткин” № 4, ЕИК BG 200342130 регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от Неделчо Иванов Недялков, в качеството му на управител, наричано за целите на това споразумение **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**

На основание чл. 116 ал. 1 т. 5 от ЗОП във връзка със Становище на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Българска банка за развитие, с вх. № 15/Д 115 – 11 от 26.09.2016 г. и Договор № 100 от 18.07.2016 г., сключен между ОБЩИНА ПЕРНИК и „НЕДЯЛКОВ СТРОЙ КОНСУЛТ” ЕООД.

МОТИВИ: В чл. 7 ал. 3 от Договора е записано, че Непредвидени разходи за допълнителни дейности /до 10% от стойността на СМР/, невключени в настоящия

договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

Във връзка с това Българска банка за развитие е установила, че сумата по договора за изпълнение на СМР, в размер на 546 512.40 /петстотин четиридесет и шест хиляди петстотин и дванадесет лв. и 0,40 ст./ с ДДС, представлява максимално допустимата референтна стойност от 168.00 лв. с ДДС за 1 кв.м. РЗП, умножена по разгънатата застроена площ на сградата от 3 253,05 кв.м., като в такъв случай, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се възползва от разпоредбата на чл. 7 ал.3 от Договора, то всеки един разход над предвидената стойност за СМР ще надвиши утвърдената максимална референтна стойност от 168.00 лв. с ДДС за 1 кв.м. РЗП.

Въз основа на гореописаното се прави изменение към Договор № 100 от 18.07.2016 г., които не са съществени и са в съответствие с изискванията на чл. 116 ал. 1 т. 5 във връзка с ал. 5 от ЗОП.

В съответствие с изискванията на ЗОП, измененията в договора:

1. не въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, които биха привлекли към участие допълнителни участници. Освен това не биха позволили допускането на други участници, различни от първоначално избраните, или биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата, тъй като за обществената поръчка е подадена само една оферта. В конкретния случай, следва да се отбележи, че премахването на клаузите за непредвидени разходи е отрицателно обстоятелство, което не влече след себе си по-благоприятни условия за изпълнителя, които от своя страна биха привлекли към участие допълнителни участници, или биха позволили допускането на други участници, различни от избрания изпълнител;

2. изменението не води до ползи за изпълнителя, които не са били известни на останалите участници в процедурата, тъй като измененията са изцяло в полза на възложителя и разходването на публичните средства;

3. изменението не засяга предмета или обема на договора за обществена поръчка;

страните се споразумяха да сключат допълнително споразумение, с което да направят следното изменение:

**Раздел IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, Чл. 7. от Договора, се изменя, както следва:**

**Алинеи:**

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности /до 10% от стойността на СМР/, не включени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(4) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

#### Се заличават

**Раздел IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, Чл. 7. от Договора, да се чете, както следва:**

(1) Цената на договора е 481 451.40 /четирисотин осемдесет и една хиляди четирисотин петдесет и един лв. и 0,40 ст./ лева без включен ДДС, и 577 741.68 /петстотин седемдесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и един лв. и 0,68 ст./ лева с ДДС, представляващи стойността за изпълнение на дейностите по чл. 1 за сградата, посочена в настоящия договор и съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, а именно:

- цена за работен проект (включително изготвяне на ексекутивна документация) и осъществяване на авторски надзор - 26 024.40 /двадесет и четири хиляди и двадесет и четири лв. и 0,40 ст./ лева без включен ДДС или 31 229.28 /тридесет и една хиляди двеста двадесет и девет лв. и 0,28 ст./ лева с ДДС;

- цена за СМР – 455 427.00 /четирисотин петдесет и пет хиляди четирисотин двадесет и седем/ лева без включен ДДС или 546 512.40 /петстотин четиридесет и шест хиляди петстотин и дванадесет лв. и 0,40 ст./ с ДДС

(2) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и прогнозни количества и не подлежи на промяна.

**Всички останали клаузи на договора остават непроменени и запазват действието си.**

**Настоящото допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.**

**Настоящото Допълнително споразумение става неразделна част от Договор № 100 от 18.07.2016 г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: \_\_\_\_\_

Кмет/Вяра Церовска/

Гл. Счетоводител

/Мария Благоева/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: \_\_\_\_\_

/Неделчо Неделков/